

Số: 5885 /TB-THADS

Tân Bình, ngày 19 tháng 11 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 771/2022/QĐ-PT ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 65/2020/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2020 và số 103/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1822/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2020, số 1827/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020, số 1119/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2023, số 1401/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2023, số 2023/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024, số 2239/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2024 và số 2415/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 148/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 262/HĐ-ĐG ngày 01 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 5733/TTĐG v/v đấu giá không thành ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: 310-312-314 Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Nguyễn Tấn Quang, địa chỉ: 302 (tầng 2+3) Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Châu Hoàn Đông, địa chỉ: 137C Nguyễn Trãi, phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Bảo Nhân, địa chỉ: 43/14/24 Cộng Hòa, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Nguyễn Thị Xuân Lan, địa chỉ: 35 Bành Văn Trân, Phường 7, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Ngày 01/11/2024, Trung tâm đã có Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5310/TTĐG và thực hiện đầy đủ việc đăng báo, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp, niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường nơi có tài sản đấu giá, niêm yết thông báo đấu giá tại trụ sở Trung tâm nơi tổ chức đấu giá theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Tuy nhiên, đến 17 giờ ngày 18/11/2024, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá, mức giảm giá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Tân Bình;
- Trang TTĐT của Cục THADS  
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Mai**